

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Công ty Cổ phần xây dựng và Đầu Tư Huy Phát**

Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp ; Mã số doanh nghiệp: 0108828173 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp; Đăng ký lần đầu ngày 18/07/2019; Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 07/02/2020.

Địa chỉ trụ sở: Số 61E La Thành, ngõ 879, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

DG 702805

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 237, tờ bản đồ số: 15  
b) Địa chỉ: Thừa CUTM04-17, Dự án làng nghề dệt lụa Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội  
c) Diện tích: 60,0m<sup>2</sup>, (bằng chữ: sáu mươi phẩy không mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
đ) Mục đích sử dụng: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở thương mại, dịch vụ  
e) Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 17/5/2016  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Dự án đầu tư xây dựng cơ sở thương mại, dịch vụ

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Công trình xây dựng CUTM04-17	60,0	240,8	Sở hữu riêng	Cấp III	-/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ Dự án tổng thể.
- Thừa đất được tách ra một phần từ thửa đất số CUTM04 theo Bản đồ quy hoạch chia lô được Phê duyệt kèm theo Quyết định số 4942/QĐ-UBND ngày 05/08/2013 của UBND quận Hà Đông, hồ sơ mốc giới ngày 23/6/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 17/05/2016 của UBND thành phố Hà Nội.
- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 525251 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp 02/06/2022.

Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2022

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
TU. CHỦ TỊCH  
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
PHÓ GIÁM ĐỐC

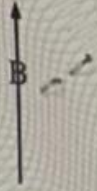


Lê Anh Thư

Số vào sổ cấp GCN: CT-ĐA 01308

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Theo hồ sơ mốc giới ngày 23/6/2016  
của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội



### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

Tờ số bản đồ:

Tờ phát hành GCN: DG 702805

Số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01308

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số ~~426~~..... Ngày 15... tháng 7... năm 2022.  
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Tây Hà Nội, địa chỉ: Số 535 Kim Mã phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 000115.TC.005.



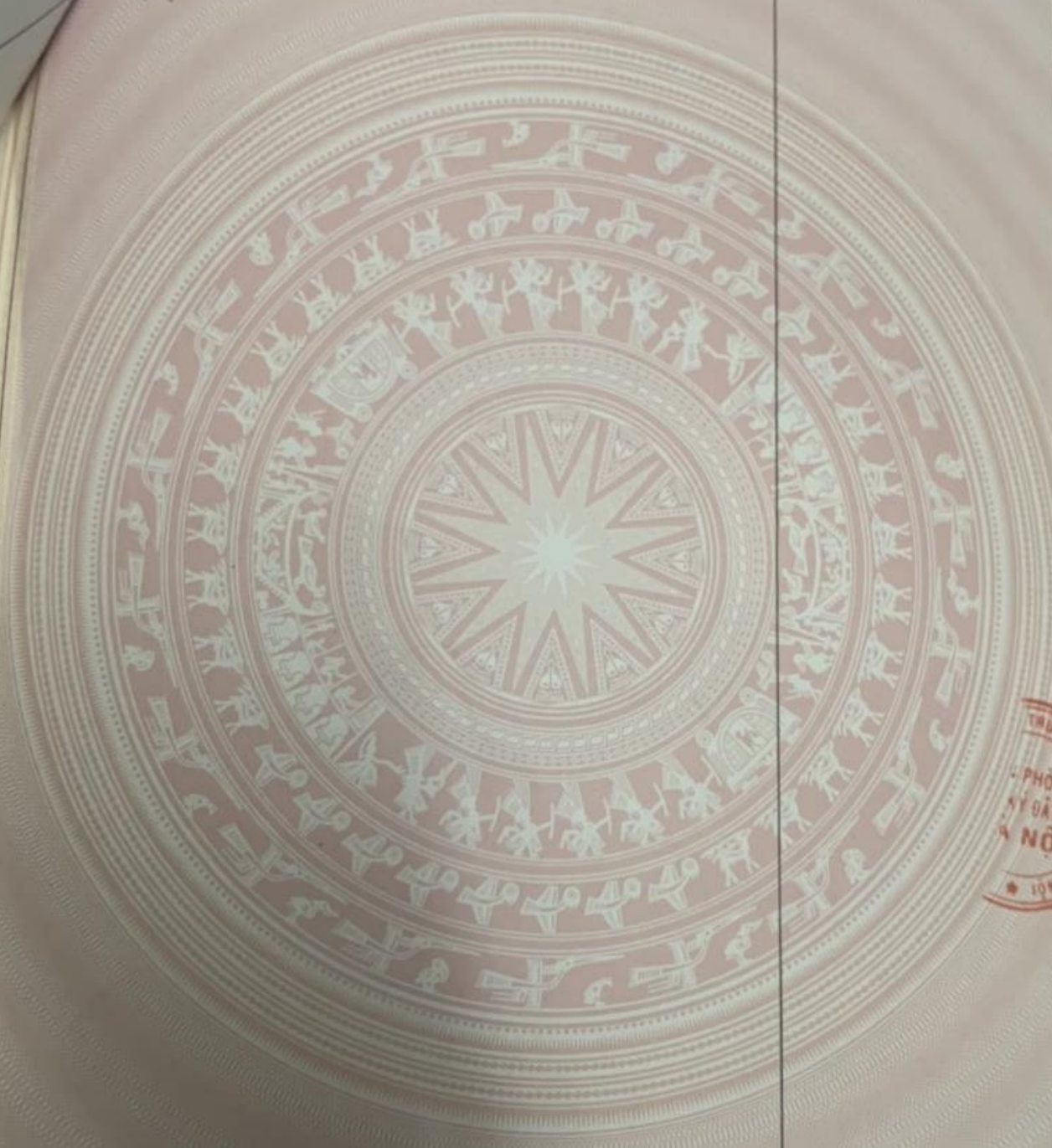
PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Đặng Thị Bích Ngọc*

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: ....

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

